

Sarlat, le 2 mai 2024

**La Ville de Sarlat lance un appel à candidature :
« Le local Porret doit s'inscrire de nouveau sur le long terme »**

La Ville de Sarlat lance un appel à projet pour faire vivre à nouveau l'immeuble dit « Porret » situé place du marché aux oies en plein cœur du secteur sauvegardé.

La sauvegarde du commerce de proximité et le développement de la diversité commerciale sont des objectifs forts de la municipalité. Ainsi, la Ville de Sarlat-la-Canéda a acquis des locaux commerciaux, dont l'immeuble dit « Porret » qui fait l'objet d'un appel à projet pour l'aménagement et l'exploitation de cet immeuble sous la forme d'un bail à construction. L'objectif consiste à assurer et pérenniser une offre commerciale diversifiée et ajouter une plus-value au potentiel commercial du quartier du périmètre sauvegardé. L'utilisation de ce dernier pourra se faire par un ou plusieurs preneurs et pour une prise à bail à partir du **1^{er} octobre 2024** pour une durée définie avec le porteur de projet.

L'immeuble est au cœur du secteur sauvegardé, sur la place du Marché aux Oies, et bénéficie d'une situation privilégiée grâce au marché couvert à deux pas de la place de la Liberté. Au XIX^e siècle, cet immeuble était celui d'un menuisier qui y avait établi son atelier et son habitation. La dernière occupation commerciale de longue date de ce local a été un estaminet rendu célèbre par son gérant, Jacky Porret, à qui une plaque sur la façade de l'établissement rend hommage. Le souhait aujourd'hui est de donner une nouvelle vie à ce local et cette place. L'immeuble n'a pas connu de travaux de restauration. Ainsi, le porteur de projet devra revaloriser le caractère historique et patrimonial de cette bâtisse.

Compte tenu de la situation stratégique de ces locaux commerciaux, la Ville de Sarlat-la-Canéda sera particulièrement attentive à la qualité des dossiers présentés dans le cadre de cette procédure d'appel à candidatures. Le dossier de candidature est disponible en téléchargement sur le site internet de la ville : sarlat.fr

Renseignements :

Camille BOURIANE, manager de commerce
06 71 69 38 60 - bouriane.camille@sarlat.fr

Délai de dépôt des candidatures :

La candidature devra être reçue, sous enveloppe cachetée portant la mention «Candidature Immeuble BH187 bail à construction– 24206 Sarlat-la-Canéda», au plus tard **le 30 août 2024 à 17h** à l'adresse suivante :

**Mairie de Sarlat
Hôtel de Ville
Place de la Liberté - CS 80210
24206 SARLAT Cedex**